

Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Pompei, Ercolano e Stabia



PROGETTO COPERTURE

**MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
DELLE COPERTURE, DELLE STRUTTURE MURARIE
E DEGLI APPARATI DECORATIVI DI
“VILLA REGINA” PRESSO GLI SCAVI DI BOSCOREALE**

PROGETTO ESECUTIVO

IL R.U.P.:

Arch. Immacolata Bergamasco

Firma:

IL PROGETTISTA:

Arch. Carlo Monda

Firma:

I CONSULENTI:

Per le opere architettoniche e le sup. decorate

Arch. Valentina Puglisi

Per le strutture

Ing. Fabrizio Torzetti

Per gli apparati decorativi

Res. Cons. Stefano Volta

Per le ricerche archeologiche

Dott. Domenico Camardo

Dott. Mario Notomista

Per i rilievi

Dott. Massimo Brizzi

Per l'impianto elettrico e di illuminazione

Ing. Franco Verzaschi e Ing. Marco Di Mauro

IL SOPRINTENDENTE:

Prof. Massimo Osanna

Firma:

IL DIRETTORE DEGLI SCAVI DI BOSCOREALE:

D.ssa Anna Maria Sodo

Firma:

**Fascicolo Analisi dei Prezzi:
Opere relative alla Sicurezza**

Elaborato: H.3

Scala:

N. REV.	DATA	APPR.	DESCRIZIONE	N. REV.	DATA	APPR.	DESCRIZIONE
00	02.12.2014		Emissione definitiva				

H.3 – FASCICOLO ANALISI DEI PREZZI: OPERE RELATIVE ALLA SICUREZZA

SOMMARIO

PREMESSA.....	3
ANALISI PREZZO S.AP 01:	4
ANALISI PREZZO S.AP 02:	5
ANALISI PREZZO S.AP 03:	6
ANALISI PREZZO S.AP 04:	7
ANALISI PREZZO S.AP 05:	7
ANALISI PREZZO S.AP 06:	8
ANALISI PREZZO S.AP 07:	8

PREMESSA

Le seguenti Analisi Prezzi sono state elaborate sia per via sintetico-comparativa attraverso il confronto con i prezzi dei prezziari ufficiali (Prezziario Lavori Pubblici della regione Campania edizione 2013 approvato con D.G.R. n. 25 del 29 gennaio 2013 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 09 del 06/02/2013; Prezziario per il Recupero Ristrutturazione e Manutenzione DEI-I semestre 2013; sia per via analitico-ricostruttiva, a partire da prezzi elementari desunti dal Prezziario Ufficiale Opere Pubbliche della Regione Campania 2013, dalla Tabella dei Prezzi del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania e il Molise (Maggio - Giugno 2013), o, se non reperibili, da prezzi di commercio correnti.

Per la descrizione completa delle opere e per le modalità di valutazione e misurazione dei lavori si fa riferimento all'Elenco dei Prezzi Unitari (Elaborato F del progetto) e alle Norme per l'esecuzione e misurazione dei lavori contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto (Elaborato O del progetto).

I prezzi elementari utilizzati per le elaborazioni di Analisi Prezzo sono distinti, all'interno delle singole Analisi, con i seguenti simboli:

‘*’: Prezzo elementare derivato dalla Tabella dei Prezzi del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania e il Molise (Maggio - Giugno 2013)

‘**’: Prezzo elementare derivato dalle Analisi Prezzo del Prezziario Ufficiale Opere Pubbliche della Regione Campania 2013

‘***’: Prezzo elementare desunto dal Prezziario per il Recupero Ristrutturazione e Manutenzione DEI-I semestre 2013

‘****’: Prezzo derivato da ricerca commerciale

ANALISI PREZZO S.AP 01:

Articolo di Elenco		Descrizione			
N.	Codice				
175	S.AP01	<p>Costo di utilizzo, per la sicurezza, la salute e l'igiene dei lavoratori, di box in lamiera ad uso magazzino, rimessa attrezzi da lavoro, deposito materiali pericolosi, ecc. Caratteristiche: Struttura di acciaio zincato, con tetto a due pendenze o semicurvo, montaggio rapido ad incastro. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire una ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito delle evoluzioni dei medesimi; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Dimensioni esterne massime m 2,60 x 3,40 x 2,20 circa. Il box ed i relativi accessori sono e restano di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo del box. Misurato al mese o frazione di mese per assicurare la corretta organizzazione del cantiere anche al fine di garantire la sicurezza e l'igiene dei lavoratori. Box in lamiera, per il primo mese o frazione.</p>			
A - Materiali o forniture		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	****Box in lamiera uso magazzino, dim. esterne 2,60x3,40x2,00 (1/36)	cad	€ 593,00	0,03	€ 17,79
Totale materiali e forniture		€ 17,79			
B - Noleggi		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	**Autocarro con gruetta	ora	€ 56,61	1	€ 56,61
Totale noleggi		€ 56,61			
C - Trasporti		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
Totale trasporti		€ -			
D - Manodopera		N. operai	N. ore	Costo orario	Importo
1	* Operaio specializzato		0	€ -	€ -
2	* Operaio qualificato		1,2	€ 25,87	€ 31,04
3	* Operaio comune		1,2	€ 23,22	€ 27,86
Totale manodopera		€ 58,90			
E - Totale parziale (A+B+C+D)		€ 133,30			
F - Spese generali impresa (su E) 15%		€ 20,00			
G - Utile impresa (su E + F) 10%		€ 15,33			
TOTALE PREZZO (Euro/cad)		€ 168,63			

ANALISI PREZZO S.AP 02:

Articolo di Elenco		Descrizione			
N.	Codice				
176	S.AP02	<p>Costo di utilizzo, per la sicurezza, la salute e l'igiene dei lavoratori, di box in lamiera ad uso magazzino, rimessa attrezzi da lavoro, deposito materiali pericolosi, ecc. Caratteristiche: Struttura di acciaio zincato, con tetto a due pendenze o semicurvo, montaggio rapido ad incastro. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire una ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito delle evoluzioni dei medesimi; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Dimensioni esterne massime m 2,60 x 3,40 x 2,20 circa. Il box ed i relativi accessori sono e restano di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo del box. Misurato al mese o frazione di mese per assicurare la corretta organizzazione del cantiere anche al fine di garantire la sicurezza e l'igiene dei lavoratori. Box in lamiera, per ogni mese in più o frazione.</p>			
A - Materiali o forniture		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	****Box in lamiera uso magazzino, dim. esterne 2,60x3,40x2,00 (1/36)	cad	€ 593,00	0,03	€ 17,79
Totale materiali e forniture		€ 17,79			
B - Noleggi		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
Totale noleggi		€ -			
C - Trasporti		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
Totale trasporti		€ -			
D - Manodopera		N. operai	N. ore	Costo orario	Importo
1	* Operaio specializzato		0	€ -	€ -
2	* Operaio qualificato		1,2	€ 25,87	€ 31,04
3	* Operaio comune		1,2	€ 23,22	€ 27,86
Totale manodopera		€ 58,90			
E - Totale parziale (A+B+C+D)		€ 76,69			
F - Spese generali impresa (su E) 15%		€ 11,50			
G - Utile impresa (su E + F) 10%		€ 8,82			
TOTALE PREZZO (Euro/cad/30gg)		€ 97,02			

ANALISI PREZZO S.AP 03:

Articolo di Elenco		Descrizione			
N.	Codice				
177	S.AP03	<p>Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di impianto di terra costituito da corda in rame nudo di adeguata sezione direttamente interrata, connessa con almeno due dispersori in acciaio con profilato di acciaio a croce mm 50 x 50 x 5, compreso lo scasso ed il ripristino del terreno. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori; la manutenzione e le revisioni periodiche; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori; l'immediata sostituzione in caso di usura; la dichiarazione dell' installatore autorizzato; lo smantellamento a fine lavoro. L'impianto è e resta di proprietà dell' impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dell'impianto.</p> <p>Misurato cadauno, per la durata dei lavori, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. Per la fornitura in opera dell'impianto base, per la durata dei lavori.</p>			
A - Materiali o forniture		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	****Componenti come da descrizione	cad	€ 408,37	1	€ 408,37
Totale materiali e forniture		€ 408,37			
B - Noleggi		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
Totale noleggi		€ -			
C - Trasporti		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
Totale trasporti		€ -			
D - Manodopera		N. operai	N. ore	Costo orario	Importo
1	* Operaio specializzato		0	€ 27,96	€ -
2	* Operaio qualificato		2,5	€ 25,870	€ 64,68
3	* Operaio comune		6,5	€ 23,220	€ 150,93
Totale manodopera		€ 215,61			
E - Totale parziale (A+B+C+D)		€ 623,98			
F - Spese generali impresa (su E) 15%		€ 93,60			
G - Utile impresa (su E + F) 10%		€ 71,76			
TOTALE PREZZO (Euro/a corpo)		€ 789,33			

ANALISI PREZZO S.AP 04:

Articolo di Elenco		Descrizione
N.	Codice	
178	S.AP04	Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazioni di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del crono programma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione: Riunioni di coordinamento con il datore di lavoro.
PREZZO ASSIMILABILE PER ANALOGIA ALLA TARIFFA S7.2.20.1 del Prezziario Regionale "Regione Umbria" 2013 - Elenco Regionale dei Prezzi, Edizione 2013, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1211 del 28 ottobre 2013, pubblicata nel B.U.R. n.58 del 30 dicembre 2013.		
TOTALE PREZZO (Euro/ora)		€ 57,00

ANALISI PREZZO S.AP 05:

Articolo di Elenco		Descrizione
N.	Codice	
179	S.AP05	Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione. Riunioni di coordinamento con il direttore tecnico di cantiere (dirigenti).e idoneamente attrezzato per la riunione: Riunioni di coordinamento con il datore di lavoro.
PREZZO ASSIMILABILE PER ANALOGIA ALLA TARIFFA S7.2.20.2 del Prezziario Regionale "Regione Umbria" 2013 - Elenco Regionale dei Prezzi, Edizione 2013, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1211 del 28 ottobre 2013, pubblicata nel B.U.R. n.58 del 30 dicembre 2013.		
TOTALE PREZZO (Euro/ora)		€ 50,00

ANALISI PREZZO S.AP 06:

Articolo di Elenco		Descrizione
N.	Codice	
180	S.AP06	Costo per la pulizia dei locali a servizio del cantiere (ufficio, spogliatoio, mensa, bagno, ecc). Sono compresi: il mantenimento costante delle condizioni di igiene dei locali, la pulizia di fondo settimanale. E' inoltre compreso quanto altro occorre per mantenere i locali puliti e igienicamente salubri. Misurato alla settimana o frazione, previa visita del Coordinatore della Sicurezza (o suo delegato ricompreso nell'Ufficio di Direzione lavori), per assicurare la corretta organizzazione del cantiere anche al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori.
PREZZO ASSIMILABILE PER ANALOGIA ALLA TARIFFA S7.2.30 del Prezziario Regionale "Regione Umbria" 2013 - Elenco Regionale dei Prezzi, Edizione 2013, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1211 del 28 ottobre 2013, pubblicata nel B.U.R. n.58 del 30 dicembre 2013.		
TOTALE PREZZO (Euro/ora)		€ 72,00

ANALISI PREZZO S.AP 07:

Articolo di Elenco		Descrizione			
N.	Codice				
181	S.AP07	Impianto elettrico da cantiere da 25kW, quadro gen. ASC a 3 prese 32A/380V, una presa 16A/380V e 3 prese 16A/220V, interruttore magnetotermico differenziale, alimentazione con cavo quadripolare N1VV-K a 35 mmq fino a 75ml, collegamento di terra con cavo in rame isolato 16mmq, fino a 6m, interruttore generale in prossimità del punto di consegna. Montaggio smontaggio e nolo per la durata dei lavori. CLASSE 2a.			
A - Materiali o forniture		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	****Componenti come da descrizione	cad	€ 287,99	1	€ 287,99
Totale materiali e forniture		€	287,99		
B - Noleggi		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
Totale noleggi		€	-		
C - Trasporti		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
Totale trasporti		€	-		
D - Manodopera		N. operai	N. ore	Costo orario	Importo
1	* Operaio specializzato		2,5	€ 27,96	€ 69,90
2	* Operaio qualificato		4,5	€ 25,870	€ 116,42
3	* Operaio comune		0	€ 23,22	€ -
Totale manodopera		€	186,32		
E - Totale parziale (A+B+C+D)		€	474,31		
F - Spese generali impresa (su E) 15%		€	71,15		
G - Utile impresa (su E + F) 10%		€	54,55		
TOTALE PREZZO (Euro/a corpo)		€	600,00		